



Özderici GMYO - Olumlu

Dengede sonuçlar

Özderici GMYO, 2025 2.çeyrekte 25 milyon TL hasılat, 10 milyon TL FAVÖK ve 2 milyon TL net kar ile beklentilerimize tam paralel sonuç paylaştı.

Özderici GMYO	30.06.2025	31.03.2025
Yapı Kredi Plaza Ofis	48.040.491	45.318.344
Nuvo Dragos Kiralık		
Mağazalar	43.752.723	41.273.537
Nuvo Dragos Kiralık		
Konutlar	4.969.317.710	4.688.548.376
PORTFÖY DEĞERİ	5.061.110.924	4.775.140.257
Dönen Varlıklar	72.692.947	45.538.261
Duran Varlıklar	536.446.116	569.756.953
(Kısa Vadeli		
Yükümlülükler)	16.438.876	15.959.639
(Uzun Vadeli		
Yükümlülükler)	287.426.492	250.807.030
VERGİ ÖNCESİ NET		
AKTİF DEĞER	5.366.384.619	5.123.668.802
(Vergi Etkisi)	49.086.172	23.700.256
NET AKTİF DEĞER	5.317.298.447	5.099.968.546

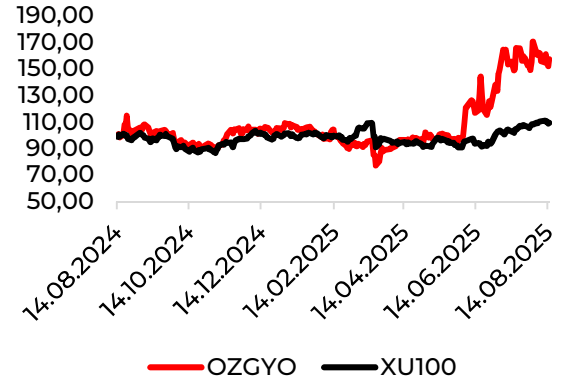
OZGYO özelinde finansalı olumlu değerlendirmekle birlikte OZGYO sektöre göre yaklaşık 25 puan iskontolu seyretmektedir.

18 Ağustos 2025

Hisse Kodu	OZGYO
Piyasa Değeri (mlr TL)	2,12
Piyasa Değeri (mln \$)	52
Katılım Endeksi	UYGUN *YENİ*

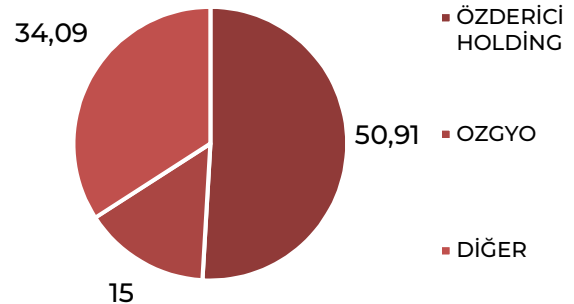
F/K	A.D
PD/DD	0,39
FD/FAVÖK	73,08

Hisse Sayısı (mln lot)	250
FDPO (%)	33,92
Günlük Ortalama İşlem	37
(mln TL) (12 aylık)	

FİYAT
PERFORMANSI
(%)

	1 AY	3 AY	12 AY
BİST100'E GÖRE	-4,54	42,64	47,37
XGMYO'A GÖRE	-14,10	23,47	-19,51
Nominal (TL)	1,32	56,09	55,80
Nominal (USD)	0,16	50,44	34,52

Ortaklık Yapısı (%)





YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Marbaş Menkul Değerler tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım sinyal, bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan sinyal, yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere ve sinyallere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan sinyaller, fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm sinyal ve veriler, Marbaş Menkul Değerler tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu sinyal ve kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan ve zararlardan Marbaş Menkul Değerler sorumlu değildir.

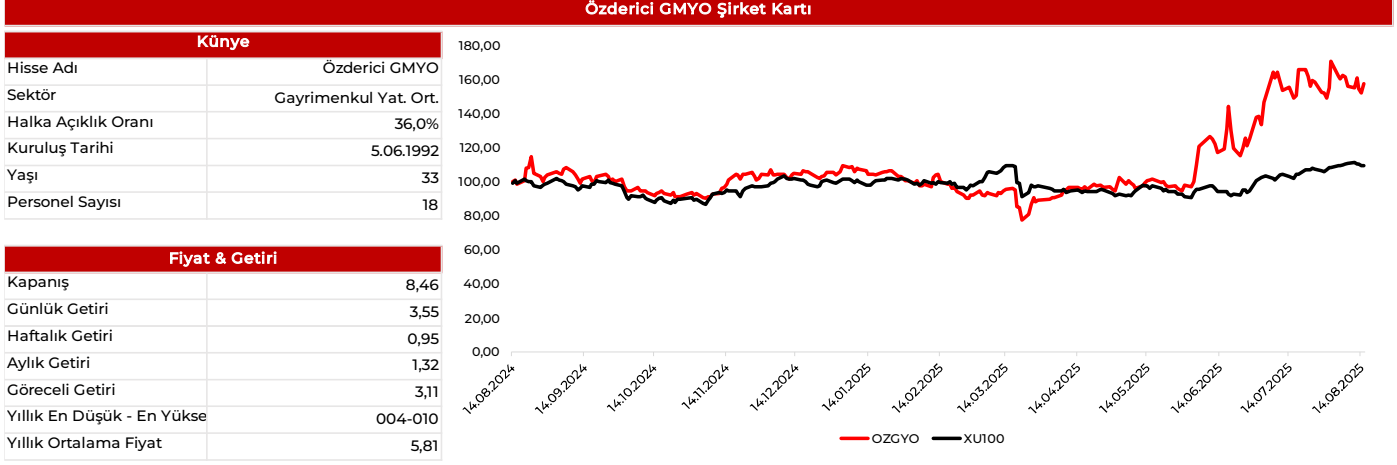
ARAŞTIRMA BİRİMİ

İletişim Bilgileri:

✉ iletisim@marbasmenkul.com.tr
☎ +90 (212) 286 30 00 / 331
☎ +90 (212) 286 30 50
📍 Esentepe Mah. Ecza Sk. Safter İş Hanı
No:6, İç Kapı:7, Şişli/İstanbul



FİNANSALLAR



Özet Bilanço				Özet Gelir Tablosu				
Kalemler	2025/06	2024/06	Değişim(%)	Kalemler	2025/06	2024/06	2024/12	Değişim(%)
Dönen Varlıklar	73	24	204,71	Net Satışlar	57	35	79	65,66
Nakit ve Benzerleri	67	12	472,06	Yurt İçi Satış	0	0	0	a.d
Stoklar	0	0 a.d		Yurt Dışı Satış	0	0	0	a.d
Ticari Alacaklar	3	11	-76,16	Diğer Satışlar	0	0	0	a.d
Duran Varlıklar	5.598	4.608	21,46	Satışların Maliyeti	8	0	11	a.d
Maddi Duran Varlıklar	32	26	22,98	İskontolar	0,00	0,00	0,00	a.d
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0 a.d		İndirimler	0,00	0,00	0,00	a.d
Aktifler	5.670	4.632	22,41	Brüt Kâr	49	35	68	41,16
Kısa Vadeli Borçlar	16	27	-39,42	Faaliyet Giderleri	33	33	59	-1,74
Uzun Vadeli Borçlar	287	8	3.528,66	Esas Faaliyet Kârı	16	1	9	1.214,81
Toplam Borç	304	35	766,73	Amortisman	2	2	3	15,68
Net Borç	-62	-10	-538,13	FAVÖK	18	3	0	516,52
Sermaye	250	250	0,00	Vergi Öncesi Kâr	82	10	-465	744,62
Özkaynaklar	5.366	4.597	16,73	Ana Ortaklık Net Kâr	8	10	-736	-20,03

Oran Analizi			
Oranlar	2025/06	2024/06	Değişim(Bps)
Likidite			
Cari Oran	4,42	0,88	3,54
Likit Oran	4,39	0,88	3,51
Değerleme			
F/K	0,00	0,00	0,00
PD/DD	0,39	0,30	0,10
FD/FAVÖK	78,27	127,11	-48,84
Karlılık			
Özsermaye Karlılığı	0,16	0,28	-0,12
Aktif Karlılık	0,15	0,28	-0,13
Brüt Kâr Marjı	85,21	100,00	-14,79
Net Kâr Marjı	13,58	28,13	-14,55
Favök Marjı	31,42	8,44	22,98
Büyüme			
Net Kâr Büyüme	-20,03	-90,46	70,43
Favök Büyüme	516,52	-77,33	593,85
Özsermaye Büyüme	16,73	96,73	-80,00
Aktif Büyüme	22,41	94,77	-72,36
Faaliyet Etkinliği			
Stok Devir Hızı	0,00	0,00	0,00
Alacak Devir Hızı	36,38	29,17	7,22
Ticari Borç Devir Hızı	9,27	25,37	-16,10

